

المؤسسة العربية لضمان
الإستثمار وائتمان الصادرات
The Arab Investment & Export
Credit Guarantee Corporation



طلب تأمين إيجار

طلب تأمين إيجار¹

المخاطر المطلوب التأمين عليها:

تجارية غير تجارية

الجزء الأول - بيانات عن المؤجر:

1-1 الاسم:

2-1 العنوان

3-1 الجنسية:

4-1 الطبيعة القانونية (طبيعي/ اعتباري):

الشكل القانوني (نوع الشركة):

5-1 إذا كان المؤجر شخصاً اعتبارياً، يرجى بيان ما يلي فيما يخص مالكي رأس المال:

1.1 نسبة الحصة إلى رأس المال	الجنسية	1.2 الاسم
.....
.....
.....

6-1 طبيعة نشاط المؤجر:

Ž أخرى، تحدد:

Ž شركة إيجار

Ž صناعي

7 1 سنة التأسيس:

8 1 عدد الموظفين:

9 1 رأس المال المدفوع:

10 1 عدد سنوات الخبرة في مجال:

- الإيجار المحلي:

- الإيجار عبر الحدود:

11 1 حجم عمليات الإيجار (لثلاث سنوات الماضية):

- الإيجار المحلي:

- الإيجار عبر الحدود:

12 1 أهم الأسواق الخارجية التي تتعاملون معها:

13 1 أهم أنواع الأصول المؤجرة:

14 1 اسم الشخص المكلف بإتمام إجراءات التأمين مع المؤسسة:

¹ يرجى من المؤجر توخي الحرص في إبقاء تأمين المؤسسة سرا لا يجوز إفشاؤه للغير، وبخاصة إلى المستأجر.

الاسم: _____ صفته: _____
هاتف: _____ فاكس: _____ بريد الكتروني: _____
هل يملك حق التوقيع منفردا عن المؤجر؟ (في حالة الجواب بنعم يوضح النطاق المخول له فيه التوقيع منفردا)
 نعم لا

الجزء الثاني - بيانات عن عملية الإيجار:

1.2 المرحلة التي وصلت إليها العملية:
 نهائية قيد التفاوض للعرض على مناقصة

2 2 القيمة الإجمالية لعقد الإيجار:

(يرجى إرفاق نسخة عن عقد الإيجار الموقع في حال وجوده، أو مسودة هذا العقد في حال لم يتم إبرامه بعد)

2 3 الأصول المؤجرة:

جديدة مستعملة

أ. يرجى تحديد عدد الأصول والطراز والأرقام المسلسلة وسنة الصنع لكل منها.

ب. وصف موجز لطبيعة عمل الأصول.

ج. المصنع أو البائع (في حال كان غير مقدم الطلب):

د. بلد المنشأ:

هـ. القيمة الأصلية عند الشراء:

و. القيمة التقديرية للأصول المؤجرة عند انتهاء عقد الإيجار:

ز. من سيمتلك الأصول المؤجرة عند انتهاء عقد الإيجار.

ح. هل حقوق ملكية الأصول المؤجرة مكبلة قانوناً (قيود عليها)

نعم لا

(في حال كانت الإجابة نعم، يرجى التوضيح)

ط. هل يمنحك عقد الإيجار حق استرجاع أو إعادة تملك الأصول في حال عدم سداد المستأجر؟

نعم لا

2 4 هل سيكون استعمال الأصول المؤجرة من قبل المستأجر مباشرة؟

نعم لا

(في حال كانت الإجابة لا، يرجى بيان اسم وعنوان مستخدميها)

2 5 هل توجب عليكم سابقاً استرجاع أصول تم تأجيرها في دولة المستأجر موضوع هذا الطلب؟

نعم لا

في حال كانت الإجابة نعم، هل تمكنت من استرجاعها نعم لا

(في حال كانت الإجابة نعم، أين قمتم بإعادة تأجيرها أو بيعها).

2 6 ما هي الإجراءات والخطوات التي قمتم باتخاذها للتأكد من:

أ. استمرارية حقكم في الأصول المؤجرة في بلد المستأجر؟

ب. مقدرتكم على إعادة استرجاع الأصول المؤجرة وإعادة تصديرها؟

2 7 هل يتضمن عقد الإيجار التزام غير مشروط على المستأجر لتقديم:

أ. دفعات دورية غير قابلة للإلغاء : نعم لا

ب. دفعات غير دورية غير قابلة للإلغاء : نعم لا

2 8 تاريخ بدء شحن الأصول المؤجرة:

2 9 طريقة شحن الأصول المؤجرة:

البر البحر الجو

(إذا عبرت السلع المشحونة قطرا أو أقطارا أخرى في الطريق إلى قطر المستأجر، يذكر)

2 10 تأمينات أخرى:

تتشرط المؤسسة أن يكون المؤجر مستقيماً من بوليفرتي تامين عبور وحوادث بقيمة الأصول المؤجرة:

أ. هل تم الحصول على بوليصة تامين عبور: نعم لا

ب. قيمة البوليصة:

ج. تاريخ السريان: من إلى

د. هل تم الحصول على بوليصة تامين حوادث: نعم لا

ه. قيمة البوليصة:

و. تاريخ السريان: من إلى

(تعبد البنود 2-11 لغاية 2-14 في حال الإيجار المالي، و2-15 لغاية 2-18 في حال الإيجار التشغيلي)

2 11 قيمة الأصول المؤجرة بحسب عقد الإيجار:

2 12 قيمة الدفعة المقدمة:

2 13 تفاصيل الدفعات الدورية:

شهريا فصليا كل نصف سنة سنويا

عددها: تبدأ في:

2 14 هل ترغب بتأمين الدفعات غير الدورية نعم لا

(إذا كانت الإجابة نعم، يرجى تحديد الحد الائتماني المطلوب)

2 15 متى يتم البدء بإجراءات استرجاع الأصول في حال عدم السداد، وما هو الوقت المتوقع لإتمام عملية الاسترجاع بنجاح؟

2 16 ما هي الفترة الزمنية لمحاولة الاسترجاع المطلوب تغطيتها؟

2 17 ما هو الحد الائتماني المطلوب تغطيته للدفعات الدورية خلال الفترة الزمنية لمحاولة الاسترجاع؟

2 18 هل ترغب بتأمين الدفعات غير الدورية نعم لا

(إذا كانت الإجابة نعم، يرجى تحديد الحد الائتماني المطلوب)

الجزء الثالث - بيانات عن المستأجر:

(يرجى إرفاق البيانات المالية المدققة للمستأجر للثلاث سنوات الأخيرة)

3 ± الاسم: باللغة العربية:

بالحروف اللاتينية:

3 2 العنوان:

ص.ب: المدينة: الدولة:

فاكس: تليكس: هاتف:

3 3 المرجع البنكي:

(اسم البنك أو البنوك): العنوان: رقم الحساب:

3 4 الطبيعة القانونية (طبيعي/ اعتباري):

الشكل القانوني (نوع الشركة):

3 5 طبيعة نشاط المستأجر:

صناعي زراعي خدمي تجاري

تجارة وتوزيع محلي إعادة تصدير أخرى تحدد:

3 6 سنة التأسيس:

3 7 هل استفسرتكم عن السمعة التجارية والجدارة الائتمانية للمستأجر: نعم لا

(في حالة الإجابة بنعم، يرجى تزويد المؤسسة بالمعلومات التي لديكم في بيان منفصل)

3 8 هل يملك المؤجر أو أي من مالكي رأس ماله حصة في رأس مال المستأجر نعم لا

إذا كان الجواب نعم يوضح:

الاسم	قيمة الحصص في رأس المال	نسبة الحصص إلى رأس المال
.....
.....
.....

3 9 هل يملك المستأجر حصة في رأس مال المؤجر نعم لا
(إذا كان الجواب نعم تذكر قيمة الحصص ونسبتها إلى رأس المال)

3 10 هل توجد علاقة إدارة بين المؤجر والمستأجر؟ نعم لا
(إذا كان الجواب نعم يرجى التوضيح)

3 11 هل تشارك جهة أو شخص في إدارة أعمال المؤجر والمستأجر معاً؟ نعم لا
(إذا كان الجواب نعم يرجى التوضيح)

3 12 هل تملك حكومة قطر المستأجر أو إحدى هيئاتها أو مؤسساتها العامة حصة في رأس مال المستأجر؟
 نعم لا

(إذا كان الجواب نعم يرجى ذكر التفاصيل)

3 13 هل توجد علاقة سابقة بين المؤجر والمستأجر؟
 نعم لا

(إذا كان الجواب نعم يرجى الإجابة الفقرات أ، ب، ج و د)
أ. قيمة عمليات الإيجار حتى تاريخ هذا الطلب:

السنة	القيمة (دولار أمريكي)
.....
.....
.....

ب. التزامات حلت على المستأجر ولم يسدها للمؤجر حتى تاريخ الطلب:

القيمة (دولار أمريكي)	تاريخ الاستحقاق	سبب عدم السداد
.....
.....
.....

ج. قيمة الالتزام الحالي:

د. كيف تصف تاريخ سداد المستأجر:

فوري تأخير (1 - 30 يوم)

تأخير (30 - 60 يوم) تأخير (أكثر من 60 يوم)

3 14 هل هناك منازعات بين المؤجر والمستأجر؟ حالياً أو في الماضي نعم لا
(إذا كان الجواب نعم يرجى التوضيح)

الجزء الرابع - بيانات أخرى:

توضح أية بيانات أخرى لم يسبق ذكرها ويرى مقدم الطلب أنها ذات أثر على إبرام عقد التأمين أو نطاقه:
.....
.....
.....

اقر أن جميع البيانات المذكورة في هذا الطلب ومرفقاته صحيحة ومطابقة للحقيقة، واني لم أخف أية معلومة أو بيان يمكن أن يكون له اثر على قرار المؤسسة بتوفير التأمين أو نطاقه وانه لا توجد أية وقائع تشكل أو يمكن أن تشكل خطرا من المخاطر التي يشملها التأمين، كما أتعهد بتحملي النتائج المترتبة على ثبوت ما يخالف ذلك.

التوقيع:.....
الاسم:.....
الصفة:.....
التاريخ:.....

يرسل هذا النموذج إلى:

المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات

ص.ب. 23568، الصفاة 13096 الكويت

هاتف: (00965) 24959000

فاكس: (00965) 24959596/7

بريد إلكتروني: operations@dhaman.org

الموقع الشبكي: www.dhaman.org